

令和5年度版

大郷町特定公共賃貸住宅

希望の丘団地

所在地	黒川郡大郷町中村字旦原34
完成年月	平成13年2月
管理戸数	3LDK 計12戸
敷金	家賃の3カ月分

入居者募集のご案内



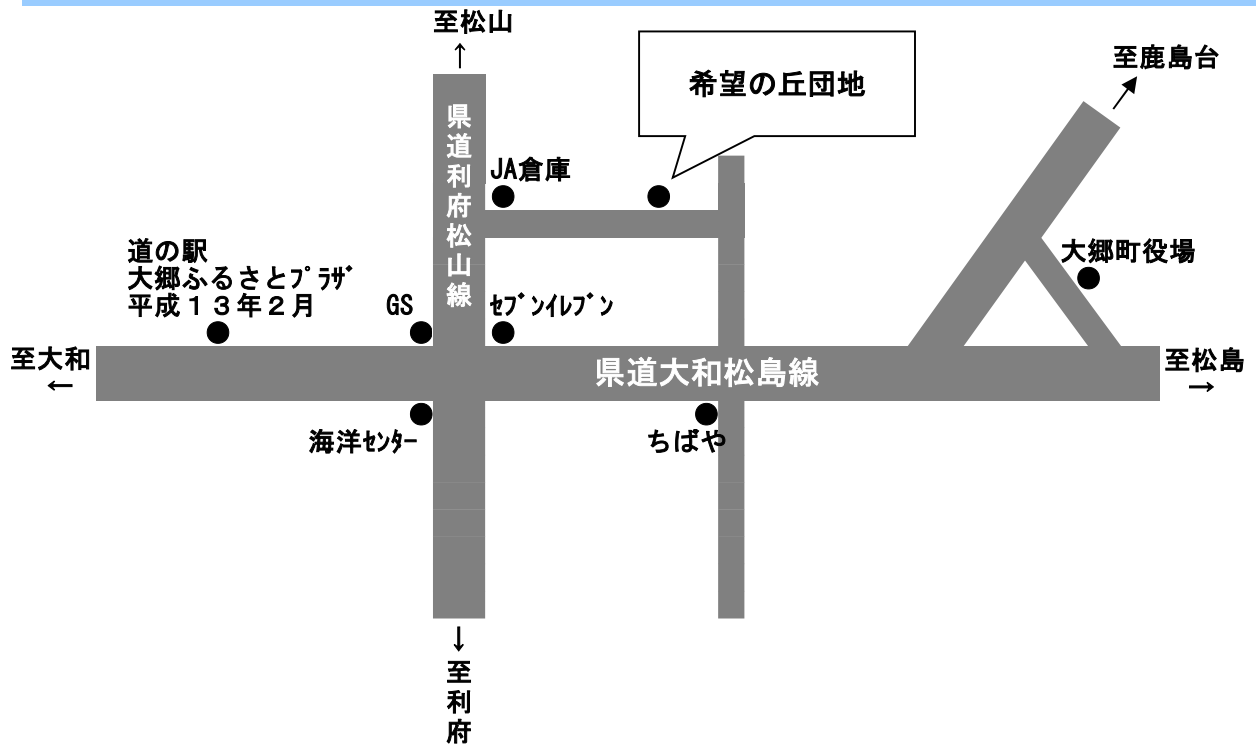
所得制限が大幅に緩和された、新しいタイプの中堅所得者向けの住宅です。
家賃は所得に応じて負担していただきます。

お問い合わせ・お申込み先

大郷町役場地域整備課管理係

〒981-3592 宮城県黒川郡大郷町粕川字西長崎5-8
Tel.022-359-5508 Fax022-359-3287

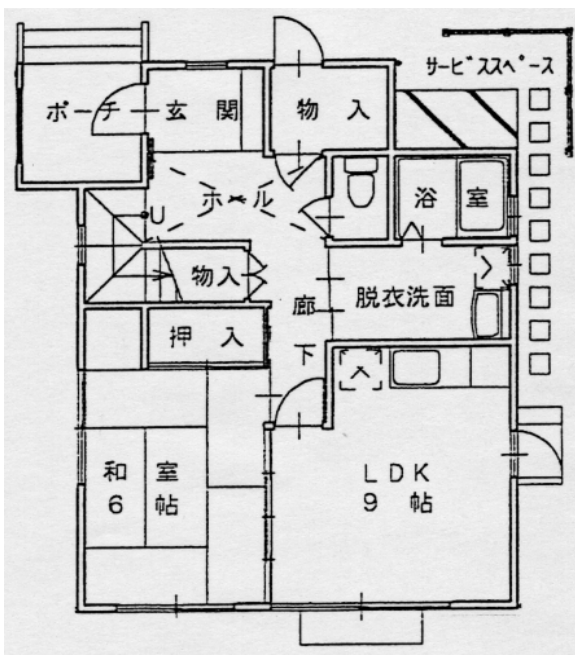
希望の丘団地概要



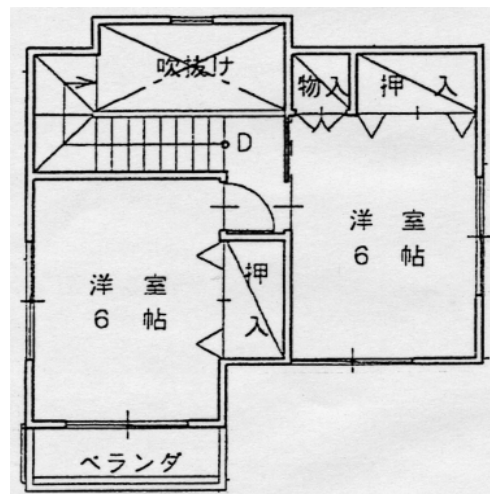
3LDK・77.01㎡

- 木造2階建て
- 水洗トイレ
- 給湯器付風呂釜・浴槽完備(シャワー付)
- 給湯混合水栓(台所・洗面所)
- 個別プロパンガス

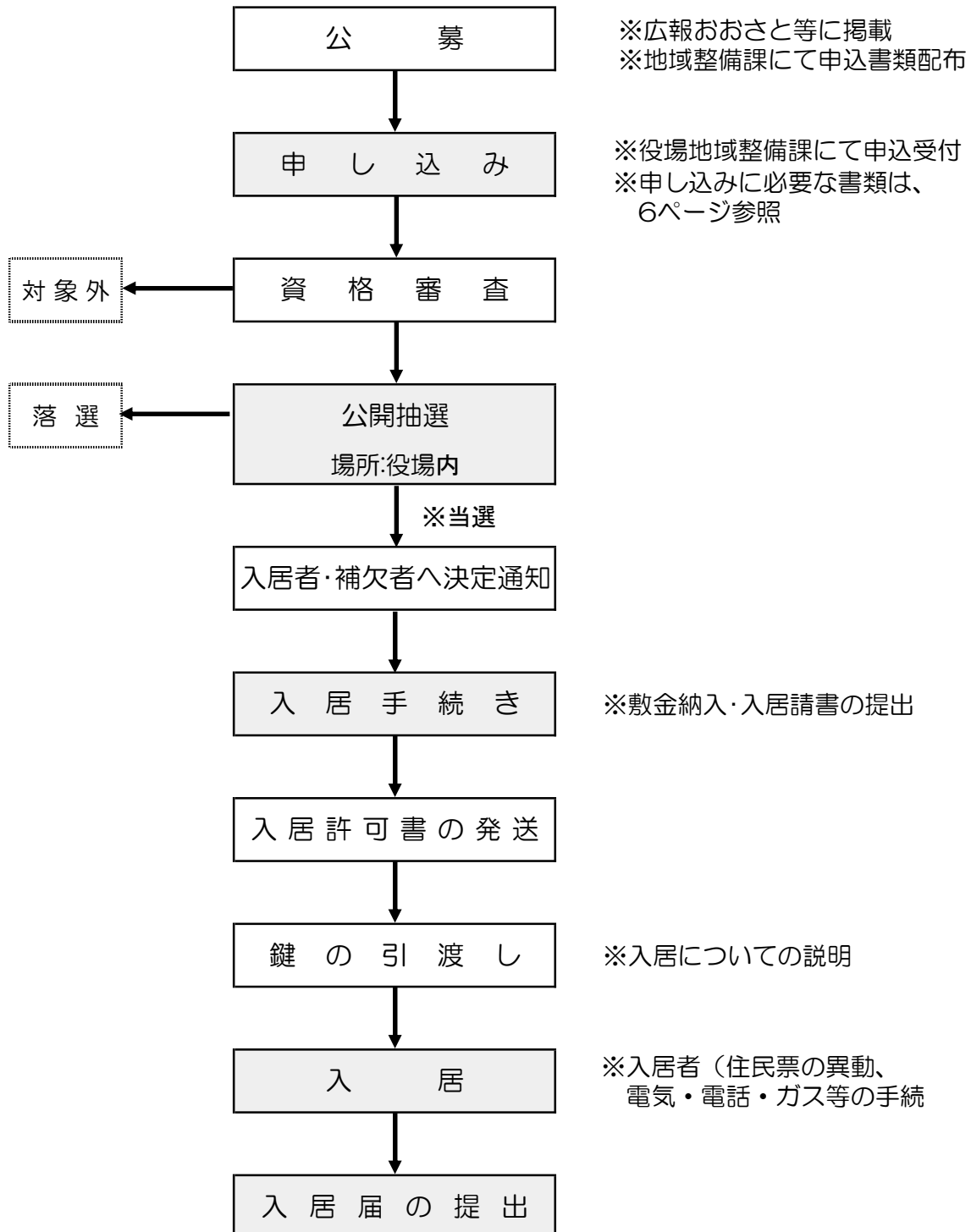
1階



2階



特定公共賃貸住宅の申し込みから入居まで



お申し込みの資格条件

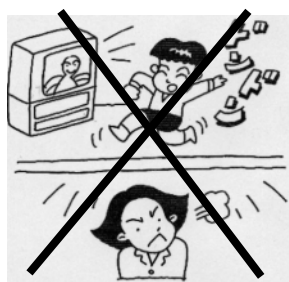
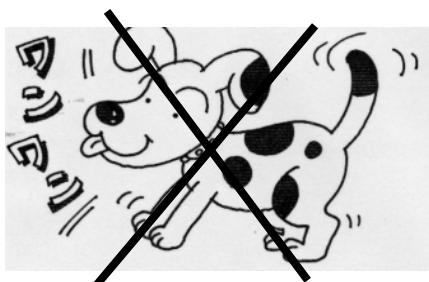
1. 自ら居住するために住宅を必要とする方で、同居親族（婚姻の予約者等も可）がある方。
2. 同居親族がない方（単身者）においては、地域の実情を勘案して入居させることが適当と認められる場合。（Uターン・Jターン等）
3. 災害、その他特別の事情がある場合。（特定入居）
4. 収入基準・・・収入が、下記の収入基準に該当する方。
申込者および同居しようとする親族の年収の合計から各種控除を控除して12で除した額（月収を算出します。）が次の範囲内であること。
※算出方法は、4～5ページ参照のこと。

収入基準

原則階層	158,000円以上487,000円以下
裁量階層	158,000円未満であるが、将来所得の上昇が見込まれる方。
申込みできません	487,000円を超える方

お申し込になる方へのご注意

- (1) 団地内で、円満な共同生活ができない方。
- (2) 団地内では、犬、猫、鳩などのペットは、絶対に飼えません。
- (3) 特定公共賃貸住宅は、敷地の都合上、駐車できる台数に限りがあります。そこで、駐車は原則として、一世帯2台に限定しています。許可車以外の団地敷地内不法駐車は、厳しく禁止します。
- (4) 特定公共賃貸住宅は、お互い隣近所に接した住宅です。そこでは多くの人たちが生活を営んでいます。入居者の皆さんが、お互いにルールを守り、規律ある快適な生活が送れるよう心掛けてください。



収入計算表

入居申込みをする場合の収入計算は、一緒に入居しようとする人で収入のある方全員の課税所得の合計金額が対象となります。

あなたの月収額の算出方法

課税所得

※収入額ではなく、課税所得を記入します。

申込本人の所得	円
同居者 A さんの所得	円
同居者 B さんの所得	円
同居者 C さんの所得	円

$$\left[\begin{array}{|c|} \hline \text{合計年間所得金額} \\ \hline \text{円} \\ \hline \end{array} - \begin{array}{|c|} \hline \text{※5ページ参照} \\ \hline \text{各種控除合計金額} \\ \hline \text{円} \\ \hline \end{array} \right] \div 12 = \begin{array}{|c|} \hline \text{あなたの世帯の月収額} \\ \hline \text{円} \\ \hline \end{array}$$

計算後の月収額	家賃
213,500未満	41,500円
213,500以上 246,000未満	46,000円
246,000以上 278,500未満	50,000円
278,500以上 311,000未満	54,000円
311,000以上 338,250未満	57,500円
338,250以上 365,500未満	61,000円
365,500以上 392,750未満	64,500円
392,750以上 420,000未満	68,000円
420,000以上 487,000未満	71,000円

各種控除額計算表

(所得税法により認定されたものである必要があります。)

	控除名	控除の内容		控除額
1	親族控除	入居しようとする親族（申込本人は除く） 及び遠隔地扶養親族（婚約者も含む）	一人につき	380,000円×()人
2	老人配偶者控除 老人扶養控除	控除対象配偶者及び扶養親族のうち年齢 70歳以上の方	親族控除のほかに 一人につき	100,000円×()人
3	特定扶養親族控除	扶養親族のうち16歳以上23歳未満の方 (配偶者を除く)	親族控除のほかに 一人につき	250,000円×()人
4	寡婦 控除 寡夫	年齢が64歳以下 ①夫又は妻と死別した後婚姻していない方 ②夫又は妻の生死が明らかでない方 ③離婚後婚姻していない者で「生計を一にする子（所得金額が38万円以下であること）」がある場合	親族控除のほかに申 込本人又は同居親族 に所得がある場合 (所得が270,000円 未満の場合はその額)	270,000円
5	障害者控除	申込本人や同居及び同居しようとする親族並びに遠隔地扶養親族のうちに障害者がいる場合 特別障害者（重度障害者、身体障害者手帳の1級、2級にあたる方）	親族控除のほかに 一人につき 普通障害者 特別障害者	270,000円×()人 400,000円×()人
控除合計金額				



4 ページ「各種控除合計金額」へ

お申し込みに必要な書類

1. 特定公共賃貸住宅入居申込書（所要事項を記入したもの）（別紙様式）
2. 住民票の写し（入居する世帯全員の記載してあるもの）
 - ・ 婚約で申込みの場合は、それぞれ一通ずつ
3. 所得に関する書類
 - ① 下記の表に従って書類を添付してください。

区 分		提 出 書 類
申込者および同居者で収入のある方	給与所得者 現在の勤務地に前々年12月以前から勤務している方	① 課税明細書、もしくは控除明細のある所得証明書 ② 源泉徴収票の写し（発行者印のあるもの） ③ 勤務先証明書（別紙様式）
	現在の勤務地に前年1月以降に就職された方	① 勤務先証明書 ② 給与支払証明書（別紙様式） ③ 健康保険被保険証（国民健康保険を除く）の写し
	年 金 所 得 者	① 課税明細書、もしくは控除明細のある所得証明書 ② 恩給、年金等の証明書の写し
収入のない方	事業所得者 前々年12月以前から事業を始めている方	① 課税明細書、もしくは控除明細のある所得証明書 ② 所轄税務署が受理した確定申告書控えの写し
	前年1月以降に事業を始めた方	① 収支明細書および帳簿の写し ② 所轄税務署が受理した確定申告書控えの写し
収入のない方	申込者および18歳以上の同居者で無職無収入の方	① 非課税明細書または退職証明書または離職票の写し ※ただし、所得を証する書類の中で、同居者の扶養関係が確認できる場合は必要ありません。 ※入居申込時は就職しているが、契約するまでに退職することが確実な方は「退職見込証明書」

② 納税証明書（収入のある方）

4. その他で状況により必要とする書類

区 分	提 出 書 類
婚約し入居申し込みする場合	婚姻予約確認書（別紙様式）
父 子 母 子 世 帯 単 身	戸籍謄本または戸籍抄本
身 障 者	身体障害者手帳の写し、または戦傷病者手帳の写し
戦 傷 病 者	戦傷病者手帳の写し
原 子 爆 弾 被 爆 者	特別手当証書の写し、被爆者手帳の写し
海 外 か ら の 引 揚 者	引揚証明書
外 国 人 留 学 生 の 方	大学の学長又は学部長が証明する在学証明書

※受付番号

特定公共賃貸住宅入居申込書兼同居承認申請書

年 月 日

大郷町長 殿

申込者氏名



下記のとおり特定公共賃貸住宅に入居したいので、特定公共賃貸住宅条例第7条第1項の規定により関係書類を添えて申し込みます。
 また、下記の同居予定親族の同居について、特定公共賃貸住宅条例第22条の規定により承認されるよう申請します。

記

住 宅 名	希望の丘団地		特定公共賃貸住宅							
申込者の本籍地										
申込者の現住所							自宅TEL			
入居申込者及び同居予定親族	(フリガナ)	氏 名	続 柄	生 年 月 日	年 齢	職 業	勤 務 先 及 電 話 番 号	勤 務 先 の 住 所	年 間 総 所 得 額 (円)	摘 要
			本人							

(注)

- 1 給与所得者は、勤務先証明書（様式第2号）及び所得を証する書類（市町村長が発行したもの）を添付してください。
- 2 事業所得者は、所得を証する書類（市町村長が発行したもの）を添付してください。
- 3 婚姻予約中の者は、所定の婚姻予約確認書（様式第3号）を添付してください。
- 4 住民票の写しを添付してください。
- 5 災害、不良住宅の撤去その他の事由により住宅を失った方は、その証明書を添付してください。
- 6 申込者は、原則として世帯主とします。
- 7 入居申込者及び同居予定親族欄には、入居申込者及び同居予定親族全員について個別に記入し、入居申込者と同居予定親族との関係を証する書類を添付してください。また、所得額を記載し、その方の1又は2の書類を添付してください。

勤 務 先 証 明 書

住 所

氏 名

勤 務 先 の 名 称

勤 務 先

採 用 年 月 日

職 名 又 は 職 務 内 容

上記のとおり相違ないことを証明します。

年 月 日

所 在 地

名 称

代 表 者 氏 名

印

大郷町長

殿