

物 件 調 書

物件番号	NO1
------	-----

基本事項	物 件 名	宅地		
	前 用 途	更地	担当課	財政課
	所 在 地	大郷町大松沢字宮畑25番3		
	住 居 表 示	-		
	面 積 (登記簿面積)	489.70 m ²	地 目 (登記簿地目)	宅地 (宅地)
	そ の 他			

敷地情報	現 在 の 状 況	更地
	道 路 の 状 況	赤道に接道
	土地境界の確認	済(令和元年11月)
	占有物・付属物等	隣接する道路に水道管が埋設されています。

法規則等	都市計画	都市計画区域外		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限			

諸事項	供給施設の状況	電 気	引き込み可	ガ ス	プロパンガス
		上水道	道路に本管埋設	下 水 道	浄化槽区域
		バ ス	大郷町住民バス「宮前」停留所		
	その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画区域外の土地のため建物を建築することが可能です。 ・隣接する町道に水道本管が埋設されており、取り出し可能です。なお、水道加入金を負担していただきます。(口径によって金額に変動有) ・現況での引渡しとなります。 			

- 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申請者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
- 物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、ご了承願います。