

大郷町集合宿泊施設等の指定管理者募集に係る質問の回答

No.	質問項目	質問事項	回答事項
1	ランニングコストについて	①施設全体の現状(休眠期)における水道光熱費(電気代、水道代、下水道、ガス等)、また、稼働時期(繁忙期)における水道光熱費の金額をご教示願いたい。	<p>① 令和7年12月実績(1ヵ月)</p> <p>電気料</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高圧電力 3,336 k Wh 約140,000円 ・給水ポンプ 100 k Wh 約19,000円 ・街路灯 13基分 約2,000円 <p>水道料</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上下水道料 51,150円 <p>ガス代</p> <ul style="list-style-type: none"> ・プロパンガス料 1,760円 <p>稼働時(令和6年9月)</p> <p>電気料 約290,000円</p> <p>※前指定管理者は、新電力等を活用し、運営管理しておりました。</p> <p>水道料 100,000円</p> <p>ガス代 50,000円</p>
2	ランニングコストについて	②①同様現状(休眠期)における地代家賃(機器等の賃料(最終支払期日含)、管理費、修繕費、保険料等)、また稼働時期(繁忙期)における地代家賃の金額をご教示願いたい。	<p>②地代や家賃の負担はありませんが、施設設備(テレワーク施設含む)の運転及び保守管理等に係る経費や警備サービスの費用が発生します。</p> <p>他にも、人件費、修繕費、プロモーション経費、施設内外の環境整備に係る経費、宿泊・レストラン・テレワーク・農園の運営経費、自主事業に係る経費、消耗品費、運営に必要な資格取得や職員の研修、許可取得に係る経費、農園管理運営費などが支出として、見込まれます。</p> <p>収入は宿泊料金、レストラン飲食料金、テレワーク施設等利用料、農園年会費、自主事業運営が見込まれます。</p> <p>令和7年度実績(見込含む)</p> <p>Wi-fi関連(令和7年12月実績(1ヵ月))</p> <ul style="list-style-type: none"> ・インターネット回線利用料 約6,000円 ・インターネット接続サービス 約6,000円 ・ネットワーク保守管理(1年) 約450,000円 <p>警備サービス料(令和7年12月実績(1ヵ月))</p> <ul style="list-style-type: none"> ・約60,000円 <p>消防設備点検業務(1年) 約82,000円</p> <p>浄化槽維持管理業務(1年) 約54,000円</p> <p>電気工作物保安管理業務(1年) 約205,000円</p> <p>稼働期(令和6年9月)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・通信費(Wi-fi含む) 約50,000円 ・灯油(ボイラー燃料) 約150,000円 <p>稼働時の設備保守費用等については、町として把握していないため、ご提示できません。</p>

3	ランニングコストについて	③①②以外でランニングコストとされるものがあれば、それをご教示願いたい。	<p>③稼働期間中は、②でも触れている通り、お風呂用ボイラーを使用するため、燃料として灯油代が発生します。また、宿泊業を行う際には、リネン類に関する費用、レストランを営業する際には、レストランで使用する食材費用も必要となります。</p> <p>稼働時（令和6年9月）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リネン類に関する費用 約150,000円 ・レストラン食材費等 約300,000円
4	経費の負担について	<p>施設の運営にかかわる経費は、指定管理者側が負担するものはどのようなものがありますか。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電気、水道、ガスなどの光熱費 ・建物の火災保険 ・浄化槽、ボイラー、消防点検費 ・ネット回線料 <p>上記のような費用が管理者側の負担であれば、現在いくらぐらいかかっているのか、ご教示ください。</p> <p>収支計画に必要なのでよろしく願います。</p>	<p>施設運営にかかわる経費の内容につきましては、上記No.1～3をご確認願います。</p> <p>なお、建物の火災保険は、町が負担いたします。</p>