

別紙2

大郷町集合宿泊施設等指定管理者 選定表

申請者名 _____

下記の項目について評価し、満点を200点とする

評価項目			評価基準	配点	評価点数				
					優れている	やや優れている	普通	やや劣る	劣る
平等性とサービス向上	平等性	①	・町民の平等な利用が確保されているか。	10	10	8	6	4	2
	サービス向上	②	・町民や町外利用者に対するサービスの向上が図られるか。 ・利用者からの要望に対し、柔軟に対応できる体制となっているか。	10	10	8	6	4	2
	その他	③	・町民や利用者からの要望と平等な利用の確保が両立しているか。	10	10	8	6	4	2
施設の効用発揮と実行性	施設の効用	④	・施設の効用を最大限に発揮できる計画であるか。	10	10	8	6	4	2
	事業充実	⑤	・宿泊施設の適切な業務が遂行できるか。 ・適切な衛生管理とサービス提供を行い、飲食事業を展開できるか。 ・農園事業計画があり、交流人口の拡大や地域活性化につなげるか。 ・テレワーク施設の目的を理解し、付加価値のある施設として管理運営及びプロモーション発信ができるか。	20	20	16	12	8	4
	その他	⑥	・管理運営業務と自主事業の両立は図られているか。	10	10	8	6	4	2

管理運営 収支計画	収支の 妥当性	⑦	・ 経営体制に問題はないか ・ 法令等を遵守した経営が行われているか。	10	10	8	6	4	2
		⑧	・ 経費に対し、事業者の創意工夫がみられ、 実現性があるか。	20	20	16	12	8	4
	安全確保	⑨	・ 個人情報保護の体制が整っているか	10	10	8	6	4	2
		⑩	・ 事故・緊急時の対応が考えられているか	10	10	8	6	4	2
	経費の 節減	⑪	・ 経費削減の具体的な提案がされているか。 ・ 経費の縮減等が利用サービスの低下を招い ていないか。	10	10	8	6	4	2
施設運営の 能力	運営能力	⑫	・ 類似施設の管理および運営実績はあるか ・ 財務状況に問題はないか。	10	10	8	6	4	2
	人員	⑬	・ 人員配置および職員採用計画は妥当である か。 ・ 研修等、職員の能力開発等の工夫がされてい るか。	20	20	16	12	8	4
目的達成 能力	自主事業	⑭	・ イベント開催等の創意工夫が見られ、賑わい 創出につながるか。 ・ 施設の運営に町民や町内事業者が関与する 方策がとられているか。	20	20	16	12	8	4
	プロモーション 発信	⑮	・ 観光情報発信および施設情報発信等の誘客 につながる計画があり、期待できるか。	10	10	8	6	4	2
	地域活 性化	⑯	・ 地域や関係団体等との連携が行われ、地域振 興の貢献が図られているか。	10	10	8	6	4	2
合 計				200					