

別紙2

大郷町集合宿泊施設等指定管理者 選定表

申請者名 _____

下記の項目について評価し、満点を200点とする

評価項目			評価基準	配点	評価点数					
平等性とサービス向上	平等性	①	・町民の平等な利用が確保されているか。	10	優れて いる	やや優 れている	普通	やや 劣る	劣る	
					10	10	8	6	4	2
					10	10	8	6	4	2
	サービス向上	②	・町民や町外利用者に対するサービスの向上 が図られるか。 ・利用者からの要望に対し、柔軟に対応できる 体制となっているか。	10	10	10	8	6	4	2
					10	10	8	6	4	2
	その他	③	・町民や利用者からの要望と平等な利用の確 保が両立しているか。	10	10	10	8	6	4	2
施設の効用発揮と実行性	施設の 効用	④	・施設の効用を最大限に発揮できる計画である か。	10	10	10	8	6	4	2
					10	10	8	6	4	2
	事業充実	⑤	・宿泊施設の適切な業務が遂行できるか。 ・適切な衛生管理とサービス提供を行い、飲食 事業を展開できるか。 ・農園事業計画があり、交流人口の拡大や地域 活性化につなげるか。 ・テレワーク施設の目的を理解し、付加価値の ある施設として管理運営及びプロモーション 発信ができるか。	20	20	20	16	12	8	4
その他	⑥		・管理運営業務と自主事業の両立は図られて いるか。	10	10	10	8	6	4	2
					10	10	8	6	4	2

管理運営 収支計画	収支の妥当性	⑦	・経営体制に問題はないか ・法令等を遵守した経営が行われているか。	10	10	8	6	4	2
		⑧	・経費に対し、事業者の創意工夫がみられ、実現性があるか。	20	20	16	12	8	4
	安全確保	⑨	・個人情報保護の体制が整っているか	10	10	8	6	4	2
		⑩	・事故・緊急時の対応が考えられているか	10	10	8	6	4	2
	経費の節減	⑪	・経費削減の具体的な提案がされているか。 ・経費の縮減等が利用サービスの低下を招いていないか。	10	10	8	6	4	2
	運営能力	⑫	・類似施設の管理および運営実績はあるか ・財務状況に問題はないか。	10	10	8	6	4	2
	人員	⑬	・人員配置および職員採用計画は妥当であるか。 ・研修等、職員の能力開発等の工夫がされているか。	20	20	16	12	8	4
	自主事業	⑭	・イベント開催等の創意工夫が見られ、賑わい創出につながるか。 ・施設の運営に町民や町内事業者が関与する方策がとられているか。	20	20	16	12	8	4
	プロモーション発信	⑮	・観光情報発信および施設情報発信等の誘客につながる計画があり、期待できるか。	10	10	8	6	4	2
	地域活性化	⑯	・地域や関係団体等との連携が行われ、地域振興の貢献が図られているか。	10	10	8	6	4	2
合 計				200					