

様式例第1号の1【譲受人が個人の場合に使用するもの】

㊤ ←捨印→ ㊤

### 記入例

#### 農地法第3条の規定による許可申請書（個人用）

下記 農地 の 所有権 を 移転 したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。<sup>※1</sup>

大郷町農業委員会会長 殿

令和5年7月10日

申請者  
譲渡人 氏名（又は名称） **宮城市郎** ㊤  
譲受人 氏名 **大郷太郎** ㊤

譲渡人は実印

農地の賃借権を設定など

1 申請者の氏名

当事者	氏名	住所	備考（職業等）
譲渡人	宮城市郎	大郷町粕川字西長崎5-8 電話(022)359-5517	会社員
譲受人	大郷太郎	大郷町中村字屋鋪52-9 電話(022)359-3111	農業

2 許可を受けようとする土地の所在等

市町村名	大郷町		面積 ㎡	所有者 氏名 又は名称	所有権以外の使用収益権が 設定されている場合	
	台帳	現況			所有者が登記簿 と異なる場合	権利の種類 ・内容
大郷町粕川字道南333-1	田	田	3,012	宮城市郎		
大郷町粕川字道南334	田	田	2,023	宮城市郎		
計	筆数 2筆		5,035 ㎡			

筆数が多いときは、「別紙のとおり」と記入し、別紙に記入

- 3 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容
- 権利の種類 **所有権移転**
  - 移転（設定）の時期 **令和5年8月1日**
  - 土地引渡の時期 **令和5年8月1日**
  - 賃貸借（使用貸借）期間 **令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日**
  - 移転（設定）の対価、賃料等 **10a当り 595,830円 総額 3,000,000円**
  - 信託契約の内容（信託の引受けによる権利取得の場合）【信託要件】農地法第3条第2項3号 \_\_\_\_\_
- 賃借の場合は、期間を記入
- 売買価格等

4 権利取得者等が現に所有権等を有する農地等の利用状況<sup>※3</sup> 【全部効率利用要件・転貸要件】農地法第3条第2項第1号、第6号

	所有地			所有権以外の土地		
	自作地 <sup>※4</sup>	貸付地 <sup>※4</sup>	非耕作地 <sup>※5</sup>	借入地 <sup>※4</sup>	貸付地 <sup>※4</sup>	非耕作地 <sup>※5</sup>
田	29,012 ㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
畑	1,100 ㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
採草放牧地	30,112 ㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡

所有しているが、貸付している農地について記入

借入して、耕作している農地について記入

借入して耕作している農地を転貸している場合記入

所有して、耕作もしている農地について記入

非耕作地となっている農地等がある場合、所在・状況及び理由<sup>※5</sup>

5 農作業に従事する者の数等の状況<sup>※6</sup> 【全部効率利用要件・常時従事要件】農地法第3条第2項第1号、第4号

	農作業に従事する者の氏名	主たる職業	年齢	農作業経験の状況 <sup>※9</sup>	権利取得者との関係 <sup>※10</sup>	農作業への常時従事者 <sup>※11</sup>	農作業への従事日数 <sup>※12</sup>	通作距離等 <sup>※13</sup>	備考 <sup>※14</sup>
現在の状況	大郷 太郎	農業	56	農作業歴36年	本人	<input checked="" type="checkbox"/>	250	2分	
	大郷 花子	農業	54	農作業歴30年	妻	<input checked="" type="checkbox"/>	250	2分	
	大郷 次郎	会社員	23	農技術修学歴3年	長男	<input type="checkbox"/>	100	2分	
今後の見込み						<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>			

※農地等が転貸される場合は別紙の1（貸付要件の例外<sup>※3</sup>）、賃借権が設定された農地等の所有権を取得する場合には別紙の2（全部耕作要件の例外<sup>※4</sup>）、権利取得者等が賃借権等を設定する際に農作業に常時従事しない場合には別紙の3（常時従事要件の例外<sup>※5</sup>）についてもそれぞれ記載して下さい。

6 権利取得者等の機械等の所有状況<sup>※6</sup> 【全部効率利用要件】農地法第3条第2項第1号

種類	農 機 具				家 畜		
	トラクター	耕耘機	田植機	コンバイン	牛	豚	鶏
確保済	1台	1台	1台	1台	頭	頭	頭
導入予定	台	台	台	台	頭	頭	頭

上記数量のうち、リース契約がある場合はその内容<sup>※16</sup>：  
今後導入予定の機械等がある場合は資金繰りの内容<sup>※17</sup>：

作付（予定）作物の内容及び面積	作物名称 <sup>※18</sup>	水稲	作物名称	作物名称
	作付面積	35,147 ㎡	作付面積	作付面積
			㎡	㎡

7 農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響<sup>※19</sup> 【地域との調和要件】農地法第3条第2項第6号  
申請者自身が想定される影響について記載して下さい。

周辺地域の水利調整への参加見込み  
無農薬や減農薬に取り組む地域での農薬使用に関する計画

- 8 その他参考となるべき事項<sup>※20</sup>  
譲渡（賃貸）しようとする事由 農業廃止のため  
譲受（賃借）しようとする事由 経営規模拡大のため
- 9 添付書面<sup>※21</sup>（□：必須、△：該当する場合のみ添付）  
■土地の全部事項証明書  
△単独申請の根拠資料<sup>※22</sup>（規則第10条第1項各号に該当する場合）  
△契約書<sup>※23</sup>（使用貸借又は賃借権を設定する際に、権利取得者等が農作業に常時従事しない場合）  
△別紙（様式例第1号の2）<sup>※24</sup>（1 貸付要件の例外に該当する場合<sup>※3</sup>、2 全部耕作要件の例外に該当する場合<sup>※4</sup>、3 賃借権等を設定する際に権利取得者等が農作業に常時従事しない場合<sup>※5</sup> 4 区分地上権等を設定する場合）  
△その他参考となるべき書類<sup>※25</sup>（土地の位置図、解約意思の確認書（賃借権が設定された農地等の所有権を取得する場合）、耕作証明願、意見書、住民票、その他（ ））
- 注！  
ここは記入しないでください！

許可指令書

大郷町農委指令第 号

本申請は、許可する。

令和 年 月 日

大郷町農業委員会会長 ㊤