

農業進出のご案内

農業・医療・福祉・観光の連携

宮城県大郷町

農政商工課

まちづくり推進課

農業委員会

企画財政課

はじめに

平成29年度、当町の立地、気象条件の良さから、植物工場を中心とした大規模施設園芸3社の進出がありました。

進出形態としては、施設園芸作物を中心とした「施設園芸型農業」になります。

さて、進出に当たっては、農地所有者や隣接農地所有者、担い手、農用地利用改善組合など、地域との合意が必要となります。実際に施設整備や用地造成を進めるためには、農業委員会やJA、土地改良区との合意も不可欠です。

当町に進出を希望される皆様には、大郷町の農業環境や農業振興の考え方など、進出希望から用地確保、事業着手までの必要な事項を分かり易く伝えます。

- ①地域性や慣習を踏まえ、関係者との利害調整をスムーズに進める必要があること。
- ②地域に定着して頂くため、地域ぐるみで支援する仕組みが必要であること。
- ③企業と地元担い手を中心となり、地域農業を支える仕組みが大切であること。

これまで進出頂いた企業の皆様には、農地所有者や関係各位との良好な関係と迅速な用地確保が実現できました。この経験を活かしながら進出ニーズに応えて参ります。

当町の農業振興は、農業進出のほか、農業と医療、福祉、観光と連携した異業種参入を加え裾野の広い産業として成長・発展させたいと考えています。

是非、当町への農業進出をご検討願います。また、当町への進出が事業発展の契機となることを希望します。

大郷町の概要

平成29年8月現在

- ・人口 男4,068人 女4,205人
総計 8,273人
- ・世帯 2,753世帯
- ・総面積 82.01km²
- ・北緯 38° 25' 27.3"
- ・東経 141° 0' 15.9"
- ・海拔 12m

地目別面積（平成25年データ）

- ・田 1,920ha
- ・畑 233ha
- ・山林 3,682ha
- ・農家数 812戸



大郷町は、宮城県ほぼ中央に位置し、自然に恵まれた豊饒の地です。仙台から車で40分、三陸自動車道松島大郷ICへは5分、東北自動車道大和ICへは10分と、県内はもちろんのこと、どこにも移動するのもにも便利です。豊かな水田地帯が広がり、のどかな田園風景を望むことができます。気候も温暖で積雪も少なく、自然豊かな住みよい町です。

支援の内容

候補地の紹介

用地条件に応じ、候補地を町が探し、紹介します。

農地所有者との権利取得調整

賃貸借を関係法令に基づき手続きを支援します。(農地法・農業経営基盤強化促進法・農地中間管理事業・農振法)

また、適正な賃貸借価格の助言、価格情報の提供をします。

売買は、県農業振興公社等による売買を支援します。

地域や関係者との調整と定着支援

進出先の地域に早期着工できるよう、地元と御社との調整を支援します。

進出の事業説明会や賃貸借説明会を町主催で実施し、進出に当たり地元理解を深めます。

また、農業委員会・JA・土地改良区との事前調整を支援します。

労働力の確保や研修受入等の支援

社員、パート等の地元労働力の確保を支援します。

農業研修の受入れを支援します。

農業進出5カ年計画管理シート

H29.9現在

営農・栽培	進出経営体(社)		面積(ha)			生産額(億円)	
	H29	H33	H27	H29	H33	H27	H33
米・野菜・その他	—	1	2,160	2,145	1,800	14.6	15.0
大規模施設園芸	3	16	—	15	80	—	135.0
大規模露地栽培	—	4	—	—	120	—	
果樹(ワイナリー)	—	1	—	—	30	—	
薬草(露地・施設)	—	4	—	—	100	—	
市民農園(観光含)	—	1	—	—	20	—	
食産業連携(観光含)	—	1	—	—	5	—	
農福連携	—	1	—	—	5	—	
計	3	29	2,160	2,160	2,160	14.6	150.0
雇用(パート含む)	(予)250人	—	—	—	—	596人	(予)3,000人

朱書:別紙参考資料をご覧ください

1. 町のあらましと参入経営モデル

（1）あらまし

- 大郷町は県のほぼ中央に位置し、北部と南部は丘陵地となっており、中央を東西に吉田川が流れ、その流域を中心に水田地帯が広がっています。
- 仙台市から車で約40分、三陸自動車道松島大郷インターへは5分、東北自動車道大和インターへは15分とアクセスが良好です。



- 農産物販売：市場出荷と直売施設による販売。
- 営農形態：水稲単一経営が主、肉用牛や軟弱野菜、花卉、果樹等との複合経営。基盤整備は、水田面積の約70%が整備済で、農用地区域では97%に達しています。

（2）参入経営モデル

（平成29年11月現在）

- 大規模施設園芸 栽培面積3ha（用地5ha）・露地栽培 栽培面積30ha ・葉草（施設・露地問わず）施設栽培面積5ha ・果樹（ワイナリー）施設・栽培面積5ha
- 露地（山林含む）栽培面積 50ha 市民農園 農園面積5ha ・農福連携 農園面積5ha ・食産業連携 農園面積5ha

「利便性の良さ」、「栽培に適した環境、光・水・土地」などの地域資源や立地を活かし、積極的に企業誘致を行い、農業と関連産業の参入を推進します。大郷町は、「農業により新しい価値を創造し成長発展する町」を目指します。

2. 企業参入の状況

- ◆農地、水質情報等の積極的な提供と地権者等の地元関係者との調整活動支援の実施
→企業の農業参入による植物工場誘致によって施設園芸団地(15ha程度)を推進



（株）村上農園 H29年度から施設整備予定

（株）東北アグリヒト H29年度から施設整備予定

◆参入への期待や要件

- ①地元雇用への期待、販売先が明確である等
- ②パートナーシップ
- ③地域の慣習、共同活動へ参加等

◆これまでの支援内容

- ①候補地紹介～地権者同意（1週間～1.5ヶ月）
- ②地元、農業委員会、JA、土地改良区への説明・調整
- ③関係法令等手続きの支援（県と連携）
- ④関係補助金の申請支援（県と連携）

（株）イグナルファーム大郷 H29年度から施設整備予定

3. 参入可能な用地や支援

電話022-359-5503（農政商工課）

（1）候補地の紹介

（平成29年11月現在）

用地条件に応じ、候補地を町が探し、紹介します。

相談頂ける用地「圃場整備地内＝矩形 5～9ha＊1箇所 5ha＊1箇所 3ha＊4箇所」、「未整理地や大規模用地など」

- 標準区画 圃場整備地 農振農用地 勾配0.2% ・30a＝100m＊30m 100a＝125m＊80m
- 【連担可能】→ 例示 30a＊10枚＝300aの水田 100a＊5枚＝500aの水田

（2）農地所有者との権利取得調整

賃貸借を関係法令に基づき手続きを支援します。また、適正な賃貸借価格の助言と価格情報を提供します。

（3）地域や関係者との調整と定着支援

進出先の地域に早期着工できるように、地元と進出企業様との調整を支援します。

進出の事業説明会や賃貸借説明会を町主催で実施し、進出にあたり地元や関係団体との理解を深めます。

（4）労働力の確保や研修受入等の支援

社員、パート等の地元労働力の確保を支援します。農業研修の受入れを支援します。



(株) 村上農園

H29年度から施設整備予定



山梨北社生産センター



山梨北社生産センター（緑化場）



村上農園商品

村上農園 宮城大郷生産センター（仮称）新設計画

①計画地と面積	宮城県黒川郡大郷町大松沢字新成田川 計60,487㎡
②施設面積と生産能力	1期： 温室約16,000㎡／年産3,350万パック 2期： 温室約5,000㎡ 3期： 温室約15,000㎡ 4期： 温室約5,000㎡ ※生産能力はスプラウトシリーズ換算
③生産品目	豆苗、スプラウトシリーズ（ブロッコリー、マスタード、レッドキャベツ、クレス）、かいわれ大根、マルチビタミンB ₁₂ かいわれ、他新品目の野菜
④年間売上	30億円
⑤人員計画	「1期完成後」 正社員5名（内、地元採用2名）、パートタイマー約40名（基本的に地元採用、約8割が雇用保険対象者） 「2期完成後」 正社員、パートタイマー合計約90名
⑥投資規模	15億円（1期）
⑦施設完成時期	2018年末（1期）

■村上農園会社概要

商号	株式会社村上農園
設立	1978年1月
代表者	代表取締役社長 村上清貴
資本金	1,000万円
売上高	88億8,000万円（2016年12月期）
事業内容	豆苗（とうみょう）・スプラウト類の生産・販売 新野菜の企画・開発・販売等
従業員数	420名
本社所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央4-16-1 広電コイン通りビル3階
生産拠点	千葉、神奈川、山梨、静岡、三重、広島、福岡
営業所	東京、愛知、大阪、広島
関連会社	株式会社沖縄村上農園、株式会社ムラカミシード
webサイト	http://www.murakamifarm.com

(株) 東北アグリ+ヒト H29年度から施設整備予定



山梨アグリビジョン

項目	内容
①生産品目	トマト（ミディトマト）
②栽培施設面積	合計3ha
③目標収量	収量35t/10a(3期目)
④栽培方式	複合環境制御型大規模グリーンハウス ①高スペックコンピュータによる高度な環境制御 ②軒高6mのハイワイヤーによるハンギングガター方式 ③パイプレールヒーティングの採用 ④CO2施用、独自アルゴリズムの選果・出荷設備 等
⑤事業用地	住所：大郷町大松沢字築道東 面積：53、222㎡(20年間の賃貸借契約)
⑥代表者	代表取締役 田中 進
⑦グループ会社	サラダボウル、アグリビジョン、兵庫ネクストファーム、アグリサイト、いわて銀河農園 プロヴィンチア、PAN-SALADABOWL（ベトナム法人）
⑧計画雇用者数	従業員数約130名（うち社員10名、パート120名）（従業員数は、設備スペックにより変動）



(株) イグナルファーム大郷 H29年度から施設整備予定

項目	内容
①設立	平成29年10月
②生産品目	ミニトマト(1ha) 長ネギ(2ha:路地栽培)
③栽培施設面積	1ha(ミニトマト栽培施設)
④目標売上高	合計約150百万円(平成35年度)
⑤目標収量	ミニトマト:収量20t/10a(平成)・
⑥栽培方式	複合環境制御型大規模グリーンハウス ①複合環境制御システム(クラウド型) ②軒高5mハイワイヤー方式 養液栽培温湯設備システム(自社開発) ③CO2施用 ④湿度管理ミスト装置 ⑤自動選別機、自動パッキング包装機等出荷設備 ⑥育苗設備 等
⑦地所在地・用地面積	大郷町大松沢字下町東 面積:3.6ha
⑧事業費	合計4億5千万円(産地パワーアップ事業活用)
⑨役員体制(構成員)	代表取締役:阿部聡 取締役:佐藤雄則、武田真吾、星名大地、齋藤大樹
⑩出資者	(株)イグナルファーム100%
⑪販売取引先	ローソン・コストコ・イオン・イトーヨーカ堂・ヨークベニマル・ 西友・ユニバース・葉王堂・ヤオコー・成城石井 他
⑫計画雇用者数	従業員数約25名(うち社員3名、パート22名)

【出資会社(株)イグナルファームの概要】

所在地 宮城県東松島市 設立 平成23年12月設立
 経営規模 ・施設 2.8ha(計10.9ha・ミニトマト0.5ha・仔苺1.4ha)・路地 2.0ha(長ネギ)
 ・年間売上高 2億2000万円 ・雇用人員 社員10名 パート40名
 平成26年2月 ローソンと共同で(株)ローソンファーム石巻設立



宮城県東松島市イグナルファーム



ミニトマト養液栽培



長ネギ栽培

「共にイグナル」
 1. お客様と共に
 2. 地域と共に
 3. 自然と共に
 4. 従業員と共に
 5. 会社と共に
 「魅力ある農業を創造」し、「共に進化」し続けます。



構成員写真

大郷町の農業環境

標高

平均標高 32.4m 扇状地 8m

気温

平均気温 12.0℃ 最高 33.4℃ 最低 -9.6℃ H28

日照時間

年間日照時間 近傍観測所 1906.6時間 H28

降水量

年間降水量 1014.5mm 日最大 76mm H28

主要アクセス

東北自動車道大和IC 自動車 9km 10分

三陸自動車道松島大郷IC 自動車 4km 5分

仙台駅 自動車 26km 40分 仙台港 高速道 23km 25分

仙台空港 高速道 40km 35分 仙台⇄東京 新幹線 最短 90分

大郷町の月別気温(H28)

区分		気温(°C)			区分		気温(°C)		
月別	平均	最高	最低	月別	平均	最高	最低		
1月	0.7	11.8	-9.6	7月	22.4	29.8	16.4		
2月	1.6	16.3	-8.9	8月	24.6	33.4	16.3		
3月	5.1	18.3	-8.1	9月	21.1	30.3	9.8		
4月	10.1	23.2	-3.6	10月	13.4	26.3	-1.2		
5月	15.8	30.0	5.7	11月	6.4	20.4	-6.1		
6月	19.2	29.1	9.9	12月	3.5	14.6	-5.9		

近接観測所の気象データ

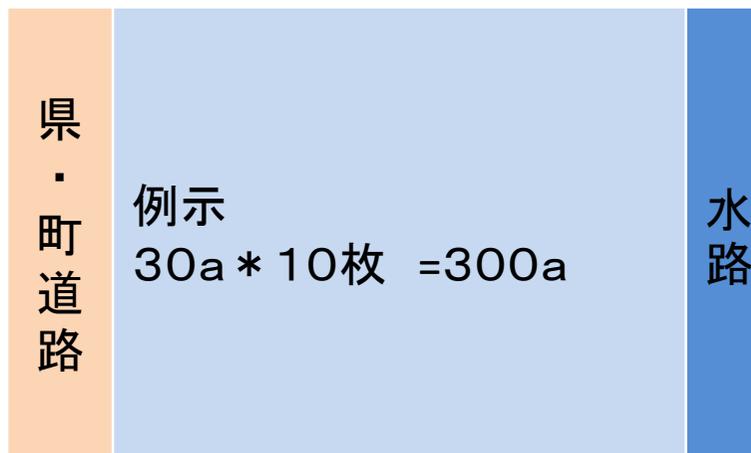
月	降水量(mm)				気温(°C)					風向・風速(m/s)					日照時間(h)
	合計	日最大	最大		平均			最高	最低	平均風速	最大風速		最大瞬間風速		
			1時間	10分間	日平均	日最高	日最低				風速	風向	風速	風向	
1	61.0	51.0	7.5	1.5	0.7	4.9	-4.4	11.8	-9.6	2.9	10.3	北北西	17.7	北北西	127.1
2	20.5	18.0	4.5	1.0	1.6	7.0	-3.6	16.3	-8.9	3.1	13.8	西北西	23.2	西	159.6
3	8.0	3.0	1.5	0.5	5.1	11.5	-1.5	18.3	-8.1	3.1	13.0	西北西	20.4	西	202.7
4	145.5	51.0	7.5	2.0	10.1	15.8	3.8	23.2	-3.6	3.4	13.3	西北西	23.5	西北西	175.2)
5	77.5	19.0	6.0	4.0	15.8	20.7	11.2	30.0	5.7	3.0	14.2	西北西	20.9	南	205.4
6	135.0	43.5	6.5	2.5	19.2	23.0	15.9	29.1	9.9	2.9	12.3	西	19.6	西	156.4
7	51.5	16.5	5.5	1.5	22.4	26.2	19.3	29.8	16.4	2.4	8.1	西北西	13.1	北西	147.7
8	232.0	76.0	25.0	8.0	24.6	29.0	21.1	33.4	16.3	2.6	14.2	南東	32.3	東南東	184.1
9	189.5	61.5	23.0	7.0	21.1	24.9	18.0	30.3	9.8	1.7	9.4	南東	17.0	南東	91.8
10	23.0	12.5	4.0	1.0	13.4	19.8	6.8	26.3	-1.2	2.5	14.6	西北西	21.9	西北西	178.4
11	38.5	21.0	4.0	1.0	6.4	11.7	1.0	20.4	-6.1	2.7	13.1	西北西	21.4	西北西	140.4
12	32.5	17.5	4.0	1.0	3.5	8.7	-1.9	14.6	-5.9	3.0	13.0	西北西	24.5	北西	137.8

標準農地

標準区画 (圃場整備地 / 農振農用地 / 勾配0.2%)

30a = 100m * 30m (連担化可能)

100a = 125m * 80m (連担化可能)



未整理地や放牧地、里山を希望される場合、相談ください。

進出までの工程表（標準）

①宮城県・大郷町と事前調整



②関係書類の提出



③宮城県・大郷町と面談・内部調整等



（誘致可否の報告）

④現地案内・候補地等の意向調整



（候補地事前調査：地権者・関係法令チェック）

⑤誘致及び候補地の決定（通知）



⑥地権者事業説明会及び地権者同意



（関係機関・団体との事務調整）

⑦進出準備

最初に 事前調整

宮城県・大郷町 農政商工課 農政係

担当:高橋 本間

電話:022-359-5503 FAX:022-359-3287

ご希望の用地確保の環境、進出工程(スケジュール)につきまして、事例を
交え、具体的にご説明させていただきます。

ご希望に応じ、候補地選定など、現地案内をさせていただきます。

御社への訪問説明も可能です。お気軽にご相談下さい。

関係書類の提出

①大郷町を進出地として選定



②関係書類

- ・会社の概要
- ・過去3年間の決算関係書類
- ・進出計画(資金計画・補助金の有無など、必要事項を併記願います。)
- ・大郷町選定理由書(任意)
- ・その他 必要事項



③宮城県 大郷町農政商工課 農業委員会 まちづくり推進課 企画財政課との面談書類審査等の内部調整を経て、誘致可否をご報告します。